

Генеральный директор УО  
Ермолаев А.В.



печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год  
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 53

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 068 184,01	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	618 576,98	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 562 604,80	ежедневно	руб/кв.м.	10,63
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	321 042,92	согласно графика	руб/кв.м.	2,18
Текущий ремонт жилищного фонда	1 272 356,53	ежедневно	руб/кв.м.	8,66
Техническое обслуживание инженерного оборудования	669 878,40	ежедневно	руб/кв.м.	4,56
Содержание ИТП	335 001,31	ежедневно	руб/кв.м.	2,28
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	26 447,47	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Дератизация	13 958,39	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Обслуживание комплексной системой противопожарной безопасности	66 118,68	согласно графика	руб/кв.м.	0,45
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	429 036,77	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	55 833,55	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	570 824,60	ежедневно	руб/кв.м.	3,88
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	29 386,08	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	96 239,41	ежедневно	руб/кв.м.	0,65
Электричество ОДН	130 971,09	ежедневно	руб/кв.м.	0,89
Холодное водоснабжение ОДН	21 485,52	ежедневно	руб/кв.м.	0,15
Компонент на тепловую энергию ОДН	31 852,92	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Водоотведение ОДН	19 413,84	ежедневно	руб/кв.м.	0,13
<b>ВСЕГО</b>	<b>7 339 213,27</b>	-	-	<b>49,94</b>